

Nehnuteľnosti evidované na LV 2863 pre katastrálne územie BA- Trnávka

- Budova školy, súpisné číslo 5270 situovaná na pozemku parc.č.14801/33;
- Pozemok pod budovou školy, parc.č. 14801/33, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 2 812 m²
- Budova školského internátu (**lv. cesta 21**) súp.č. 4346, situovaného na pozemku par.č. 14796/1;
- Pozemok pod internátom, parc.č. 14796/1, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 836 m²
- Budova školského internátu (**lv. cesta 25**) súp.č.4348 situovaný na pozemku parc.č. 14796/3;
- Pozemok pod budovou internátu, parc.č. 14796/3, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 835 m²
- Budova súp.č. 4348 (kuchyňa, škola) situovaná na pozemku parcelné číslo 14801/2;
- Pozemok pod kuchyňou, parc.č. 14801/2, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1 194 m²
- Budova dielní súp.č.5797 situovaná na pozemku parc.č.14801/22;
- Pozemok pod dielnami, parc.č. 14801/22, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 4 041 m²
- Budova súp.č.3776 (prevádzková budova) situovaná na pozemku parcelné číslo 14801/6;
- Pozemok pod prev.budovou, parc.č. 14801/6, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 873 m²,
- 12 ks **garáží** (súp.č.4346) situované na pozemkoch parcelné číslo 14801/48 až 14801/62.
- Pozemok pod garážou, parc.č. 14801/48, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 18 m²
- Pozemok pod garážou, parc.č. 14801/49, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 18 m²
- Pozemok pod garážou, parc.č. 14801/50, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 18 m²
- Pozemok pod garážou, parc.č. 14801/51, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 18 m²
- Pozemok pod garážou, parc.č. 14801/52, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 19 m²
- Pozemok pod garážou, parc.č. 14801/53, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 18 m²
- Pozemok pod garážou, parc.č. 14801/54, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 18 m²
- Pozemok pod garážou, parc.č. 14801/55, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 18 m²
- Pozemok pod garážou, parc.č. 14801/56, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 18 m²
- Pozemok pod garážou, parc.č. 14801/61, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 18 m²
- Pozemok pod garážou, parc.č. 14801/62, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 17 m²
- Pozemok pod garážou, parc.č. 14801/63, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 18 m²

Budovy sú vo vlastníctve BSK v podiele 1/1.

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku v správe školy k 31.12.2017 je :

- Budovy a stavby : 3.867.999,82 €
- Pozemky: 5.236.946,02 €

Prehľad zmlúv o nájme nebytového priestoru platných v roku 2017

<i>nájomca</i>	<i>predmet nájmu/výmera v m2</i>	<i>dobu nájmu od - do</i>	<i>ročná výška nájmu v €</i>
Slovak Research Centre, s.r.o	sklad / 6m2	01.01.2010/ neurčitá	372,89 €
Cech strechárov Slovenska	kancelárie + iná plocha / 34m2	01.11.2009/ neurčitá	1 655,05 €
Globál Systém s.r.o.	kancelárie + dielňa / 53,31m2 + 208m2	01.09.2009/ neurčitá	11 757,05 €
Ing. arch. Igor Olejár - Kaixo	dielňa / 524,10m2	01.01.2006/ neurčitá	15 950,18 €
Jozef Kubo	dielňa + sklad / 69 m2 + 15 m2	01.10.2006/ neurčitá	2 666,01 €
Ciele a.s.	kancelária, dielňa, iný priestor, odstavná bet. plocha / 14,84m2 + 201,22m2 + 43,2m2 + 99,00m2	01.10.2008/ neurčitá	12 253,78 €
ZSE Distribúcia a.s.	pozemok 11m2 (pozemok pod trafostanicou- vecné bremeno)	13.11.2008/ neurčitá	613,59 €
ISPA s.r.o	3 ks - reklamné zariadenia	01.05.2015/ neurčitá	4 480,- €
Gryf Média s.r.o.	1ks Bigboard	21.01.2015/ neurčitá	2 044,79 €
GKK - geodetická služba s.r.o.	kancelária + iný priestor / 12m2 + 6m2	01.01.2007/ neurčitá	947,81 €
Baracuda s.r.o.	kuchyňa/97m2,výdajňa/18m2,kan cel./16m2	15.02.2014/ neurčitá	2 947,50 €
MUDr. Ľubica Schmidtová	zubná ambulancia / 39m2	01.01.2007/ neurčitá	296,53 €
ProPaint, s.r.o.	dielňa / 55m2	01.08.2014/ neurčitá	2 508,- €
Zvartech s.r.o.	kancelária, dielňa, sklad/ 34,02m2 + 109,86m2 + 14,9m2	01.09.2010/ neurčitá	3 924,02 €
Schulo s.r.o.	kancelária + iný priestor / 10m2 + 5m2	01.05.2010/ neurčitá	927,77 €
Schulo s.r.o.	kancelária + iný priestor / 10m2 + 5m2	16.11.2016/ neurčitá	850,00 €
4-one	betónové oplatenie 115 m	01.01.2015/ neurčitá, zrušená10/2017	1 170,00 €
GRYF reklamné štúdio, s.r.o.	3 ks - reklamné zariadenia	01.04.2011/ neurčitá	1 276,38 €
Akzent Bigboard, a.s.	4 ks - reklamné zariadenia	01.04.2011/ neurčitá	2 313,93 €
NUBIUM, s.r.o.	3 ks - reklamné zariadenia	01.06.2011/ neurčitá	1 735,44 €
ARTON, s.r.o.	10 ks-reklam.zariadenia-do31.3.2017, 7 ks - od 1.4.2017(dodatok k NZ)	01.08.2008/ neurčitá	do 31.3.2017-1458,31 €, od 1.4.2017-3062,451 €
FKM Vinohrady	dielňa / 153 m2	01.02.2011/ neurčitá	2 183,16 €
Cech strechárov Slovenska	orientačná reklamná tabuľa	01.12.2010/ neurčitá	172,22
Kuba Miroslav	dielňa,sklad/30 m2	09.11.2015/neurčitá	1 440,00
ISPA s.r.o	6 ks - reklamné zariadenia	01.01.2008/31.12.2017	3 056,03
EMPIRE GROUP s.r.o.	časť pozemku- 6 park.miest	01.03.2017/neurčitá	1 800,00
SSUŠd	telocvičňa	01.12.2008/neurčitá	skutočnosť

budova školy – súpisné číslo 5270



prevádzková budova – súpisné číslo 3776



budova školského internátu (lv.cetsa 21) – súpisné číslo 4346



budova školského internátu (lv.cetsa 25) – súpisné číslo 4348



budova dielní – súpisné číslo 5795



budova kuchyne – súpisné číslo 4348



garáže – súpísne číslo 4346



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava II**
Obec: **BA-m.č. RUŽINOV**
Katastrálne územie: **Trnávka**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **08.02.2018**
Čas vyhotovenia: **16:23:04**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2863

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
14796/ 1	836	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
14796/ 3	835	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		
14800/ 3	961	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
14800/ 8	40	Ostatné plochy	37	1		
14800/ 11	5	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 14800/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3648.						
14800/ 12	6	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
14801/ 2	1194	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
14801/ 4	6936	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
14801/ 6	873	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
14801/ 7	12	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
14801/ 20	10068	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
14801/ 21	32	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
14801/ 22	4041	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
14801/ 28	3478	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
14801/ 29	1538	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
14801/ 30	2774	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
14801/ 33	2812	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
14801/ 34	634	Ostatné plochy	37	1		
14801/ 37	1963	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
14801/ 48	18	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
14801/ 49	18	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
14801/ 50	18	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
14801/ 51	18	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
14801/ 52	19	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
14801/ 53	18	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
14801/ 54	18	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
14801/ 55	18	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
14801/ 56	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
14801/ 60	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
14801/ 61	17	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
14801/ 62	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
14959/ 1	9452	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
14959/ 5	356	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
14959/ 9	908	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
14959/ 20	312	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
14959/ 21	201	Zastavané plochy a nádvoria	30	1		
14959/ 23	187	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
17007/ 27	1259	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
17007/ 28	1239	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
17007/ 29	3991	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3325	14959/ 9	20	Združená stredná škola		1
3776	14801/ 6	20	Prevádzková budova		1
3972	17007/ 27	20	Stavba		1
3972	17007/ 28	20	Stavba		1
4346	14796/ 1	20	Stavba		1
4346	14801/ 48	20	Garáž		1
4346	14801/ 49	20	Garáž		1
4346	14801/ 50	20	Garáž		1
4346	14801/ 51	20	Garáž		1
4346	14801/ 52	20	Garáž		1
4346	14801/ 53	20	Garáž		1
4346	14801/ 54	20	Garáž		1
4346	14801/ 55	20	Garáž		1
4346	14801/ 56	20	Garáž		1
4346	14801/ 60	20	Garáž		1
4346	14801/ 61	20	Garáž		1
4346	14801/ 62	20	Garáž		1
4348	14796/ 3	20	Internát SOŠD		1
4348	14801/ 2	20	Učilište-kuchyňa		1
5270	14801/ 33	20	Škola		1
5795	14801/ 22	20	Dielne		1

Legenda:

Stavby

Súpisné číslo na parcele číslo Druh stavby Popis stavby

Druh ch.n. Umiest. stavby

Dr20 stavby budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05,
SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Žiadosť č.4793/02 zo dňa 9.12.2002 - Vz 521/03
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.4793/02 zo dňa 9.12.2002 - Vz 522/03
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.4793/2002 zo dňa 9.12.2002 - Vz 524/03
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.4793/2002 zo dňa 9.12.2002 - Vz 402/03
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol zo dňa 22.11.2002 - Vz 547/03
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.4793/2002 zo dňa 12.12.2002 - Vz 584/03
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.2945/2003 zo dňa 14.4.2003 - Vz 654/03
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol zo dňa 6.6.2003
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.ORGSM 76/22/2004 zo dňa 1.4.2004 -Vz 964/04
Titul nadobudnutia	Zámena podľa V-5716/05 zo dňa 19.1.2006 - Vz 167/06
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis do KN zo dňa 8.8.2006 - Vz 1644/06
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-10953/16 z 25.05.2016

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno-právo prechodu a prejazdu cez parc.č. 14800/3,14801/4,28,29 v prospech AGROCONS IPOS-Z, spol.s r.o. IČO 31395104 na parc.č.14803/5,16,17,18,19,20 vl.parciel a stavieb s.č.1017 na nich podľa V-7531/03 zo dňa 28.1.2004

Vecné bremeno-právo prechodu a prejazdu cez pozemky p.č.

14800/3 zast.pl.o výmere 941m2,p.č.14801/4 zast.pl.o výmere 8760m2,p.č.14801/28 zast.pl.o výmere 3478m2, p.č.14801/29 zast.pl.o výmere 1466m2 v prospech vlastníka pozemkov p.č.14801/3 zast.pl.o výmere 594m2,p.č.14801/5 zast.pl. o výmere 570m2,p.č.14801/65 zast.pl. o výmere 2390m2 a stavieb s.č.4347 na pozemku p.č.14801/5 a s.č.5269 na pozemku 14801/3 podľa zámennej zmluvy a zmluvy o zriadení vec.bremena podľa V-5716/05 zo dňa 19.1.2006

- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 14801/20 strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v zmysle GP č. 1099/2012 (ov.č. 2185/2012):
 - zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby
 - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, stavebné úpravy elektroenergetickej stavby, jej odstránenie a za tým účelom vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním povereným osobám v prospech Západoslvenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), podľa V-29767/13 zo 14.01.2014
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve:
 - a) uloženia inžinierskych sietí (prípojka elektriny, plynu, vody, kanalizácie, telefónu) a vstupu na pozemok CKN parc. č. 14959/1 za účelom údržby a opravy inžinierskych sietí
 - b) prechodu a prejazdu cez pozemok CKN parc. č. 14959/23, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 438/2017 v prospech každodobého vlastníka bytu č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 v bytovom dome - Nerudova ulica 14 so súp.č. 3917 na parc. č. 14959/3, podľa V-33972/2017 zo dňa 10.1.2018.

Iné údaje:

- 1 Žiadosť o zmenu sídla zo dňa 22.7.2006 - R-560/2006.
- 1 Rozh.č.X-718/06 zo dňa 2.4.2007 - Vz 481/07
- 1 GP č. 56/2006
- 1 Rozh.č.X-206/08zo dňa 1.4.2008 - Vz 578/08
- 1 Zápis GP-1092/2009
- 1 Rozhodnutie o odstránení stavby č. SÚ/CS 20389/2015/2/HST-25 zo 04.12.2015 - Vz 994/16
- 1 Zápis GP č. 46/2015 (ov.č. 1557/2015) - Vz 994/16
- 1 Zápis GP č. 24/2017, (úradne overený pod č. 438/2017 dňa 9.3.2017),k V-33972/2017

Poznámka:

Bez zápisu.



SOŠ Ivánska cesta, BA, ku LV 2863

4801/163

d 14801/20

14801/34

14801/33

14801/110

14801/141

14801/107

16934/17

16934/18

16934/21

16934/20

16934/19

16919/37

16920/2

16919/32

16919/15

16917/2

16909/2

16909/43

16909/6

16909/41

16909/7

16909/40

16908/9

16918/42

15737/103

15737/104

15737/102

15737/56

15737/19

14801/70

d 14801/27

14796/3

d 14801/4

14801/22

14803/7

14803/12

14803/11

14803/22

14803/9

14803/18

14803/5

14803/45

d 14803/43

14801/5

d 14801/65

d 14801/105

14801/3

14801/2

14801/37

14796/1

14801/28

14796/2

14796/3

14801/7

14799/3

14799/4

14798/5

14798/3

14798/1

14798/2

14801/29

14803/54

14803/2

14803/12

14803/44

14801/12

14801/1

16919/31

16919/30

16917/6

16917/7

16909/26

16909/27

16909/28

16908/8

16908/2

14801/102

14801/101

14801/100

14801/99

14801/98

14801/97

14801/96

14801/95

14801/94

14801/93

14801/92

14801/91

14801/90

14801/89

14801/88

14801/87

14801/86

14801/85

14801/84

14801/83

14801/82

14801/81

14801/80

14801/79

14801/78

14801/77

14801/76

14801/75

14801/74

14801/73

14801/72

14801/71

14801/70

14801/69

14801/68

14801/67

14801/66

14801/65

14801/64

14801/63

14801/62

14801/61

14801/60

14801/59

14801/58

14801/57

14801/56

14801/55

14801/54

14801/53

14801/52

14801/51

14801/50

14801/49

14801/48

14801/47

14801/46

14801/45

14801/44

14801/43

14801/42

14801/41

14801/40

14801/39

14801/38

14801/37

14801/36

14801/35

14801/34

14801/33

14801/32

14801/31

14801/30

14801/29

14801/28

14801/27

14801/26

14801/25

14801/24

14801/23

14801/22

14801/21

14801/20

14801/19

14801/18

14801/17

14801/16

14801/15

14801/14

14801/13

14801/12

14801/11

14801/10

14801/9

14801/8

14801/7

14801/6

14801/5

14801/4

14801/3

14801/2

14801/1

14801/0

14801/163

14801/162

14801/161

14801/160

14801/159

14801/158

14801/157

14801/156

14801/155

14801/154

14801/153

14801/152

14801/151

14801/150

14801/149

14801/148

14801/147

14801/146

14801/145

14801/144

14801/143

14801/142

14801/141

14801/140

14801/139

14801/138

14801/137

14801/136

14801/135

14801/134

14801/133

14801/132

14801/131

14801/130

14801/129

14801/128

14801/127

14801/126

14801/125

14801/124

14801/123

14801/122

14801/121

14801/120

14801/119

14801/118

14801/117

14801/116

14801/115

14801/114

14801/113

14801/112

14801/111

14801/110

14801/109

14801/108

14801/107

14801/106

14801/105

14801/104

14801/103

14801/102

14801/101

14801/100

14801/99

14801/98

14801/97

14801/96

14801/95

14801/94

14801/93

14801/92

14801/91

14801/90

14801/89

14801/88

14801/87

14801/86

14801/85

14801/84

14801/83

14801/82

14801/81

14801/80

14801/79

14801/78

14801/77

14801/76

14801/75

14801/74

14801/73

14801/72

14801/71

14801/70

14801/69

14801/68

14801/67

14801/66

14801/65

14801/64

14801/63

14801/62

Organizácia Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra pre hl. m. SR BA, B-Ružová dolina 27	Okres	Obec	Kat. územie
	Bratislava II	BA—m.č. RUŽINOV	Trnávka
	Číslo zátkazky 9/2224/2012	Mapový list č. PEZINOK 7—9/21, 7—9/23	Mierka 1 : 1000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 14796/3—			
Vyhotočil			
Dňa	Meno		
03.05.2012	Marianna Kontilová <i>16.2.16</i>	Pečiatka a podpis	